



**Kúpna zmluva
č. 1/2021/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

Názov: **Obec Kamenná Poruba**
So sídlom: Kamenná Poruba.2077, Vranov nad Topľou 093 03
IČO: 00332461
Zastúpené: Gaďo Zdenko, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č. ú.: SK56 0200 0000 0009 1752 8632

(ďalej ako predávajúci)

a

v 1. rade

Meno a priezvisko: **Miroslav Bindas rod. Bindas**
bydlisko: Kamenná Poruba 41
093 03 Vranov nad Topľou

narodený:

RČ:

štátny občan SR

a

v 2. rade

Meno a priezvisko: **Katarína Bindasová rod. Trebuňáková**
bydlisko: Kamenná Poruba 41
093 03 Vranov nad Topľou

narodená:

RČ:

štátna občianka SR

(ďalej ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti: **pozemku**, parc. C-KN č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74 m² parc. C-KN č. 412, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² zapísaného na LV č. 383, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Kamenná Poruba, katastrálne územie: Kamenná Poruba.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim parc. C-KN č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74 m² parc. C-KN č. 412, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² zapísaného na LV č. 383, v evidencii nehnuteľností vedených

Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Kamenná Poruba, katastrálne územie: Kamenná Poruba.

2. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **1,00,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 217,- € (slovom: dvestosedemnást' eur)**. Kúpna cena je stanovená ako dôvod hodný osobitného zreteľa a schválená uznesením Obecného úradu Kamenná Poruba č.231/2021 zo dňa 25.02.2021.
2. Kúpna cena špecifikovaná v čl. III. bode 1 bude zaplatená kupujúcimi po podpise tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet obce ako predávajúceho uvedený v zmluve a to najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predávajúcemu poskytli všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že tento zámer bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenná Poruba č.231/2021 dňa 25.02.2021).
4. Predávajúci vyhlasuje, že tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenná Poruba č.238/2021 dňa 23.03.2021.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: **Miroslav Bindas, rod. Bindas, RČ**, štátny občan SR, bytom **Kamenná Poruba 41, 093 03 Vranov nad Topľou a Katarína Bindasová rod. Trebuňáková, RČ**, štátna občianka SR, bytom **Kamenná Poruba 41, 093 03 Vranov nad Topľou v podiele 1/1**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci najneskôr do 10 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi v súlade s článkom III. bod 1,2 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokolvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na stránke mesta Vranov nad Topľou a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

Vo Vranove n.T. dňa: 11. 4. 2021